

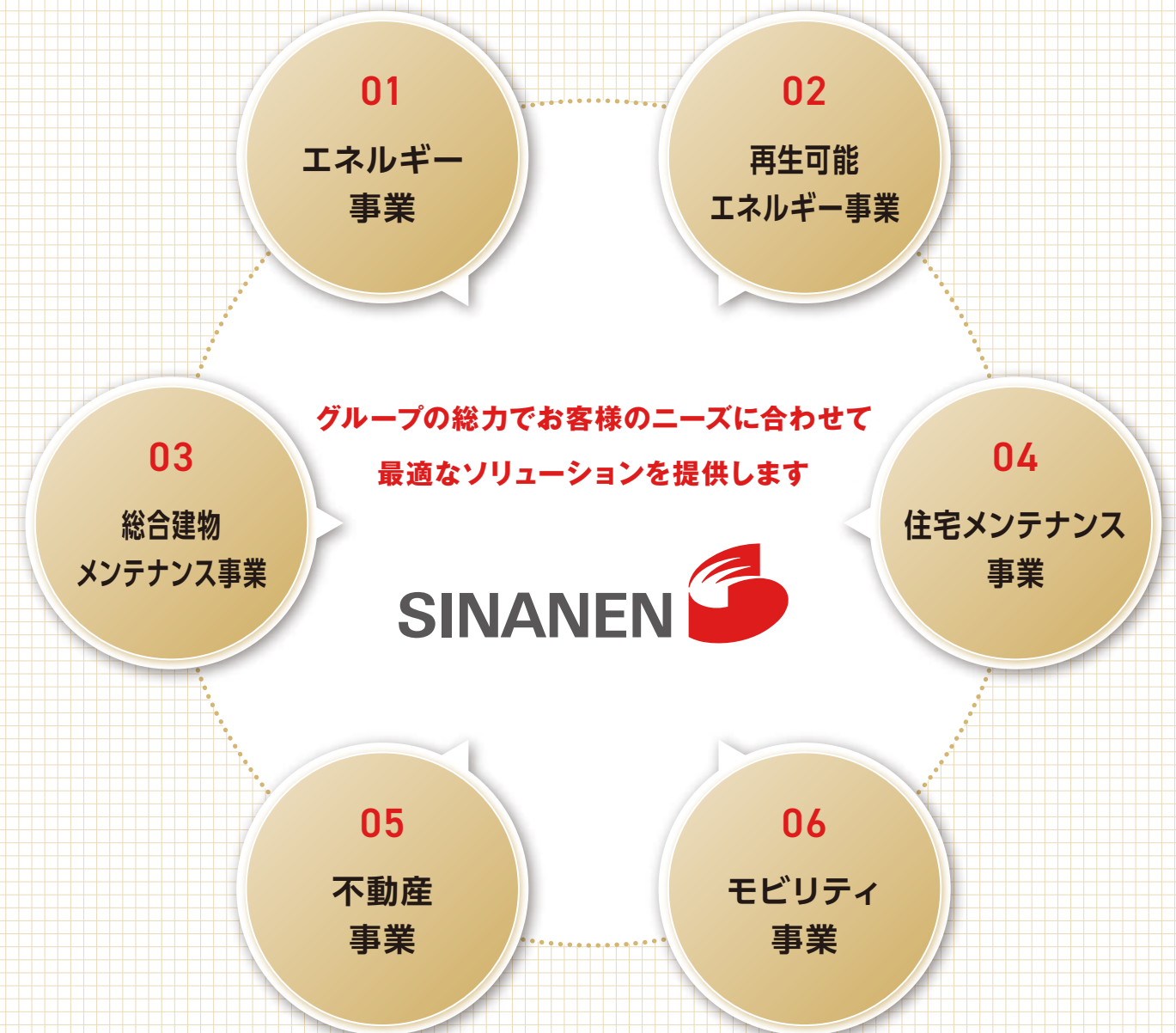
SERVICE CATALOG 2025

シナネンホールディングスグループ
サービスカタログ

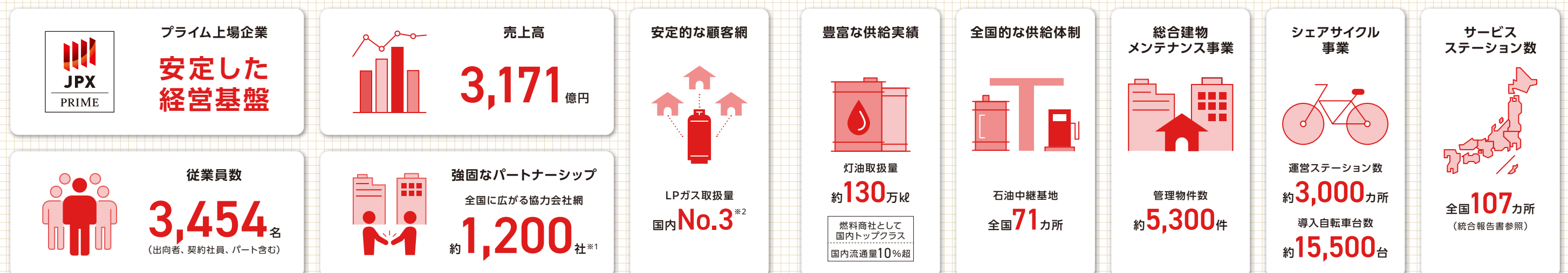


地域に根差し、ワンストップで 価値あるサービスを届ける。

当社グループの創業は1927年。煉炭・豆炭という固形燃料の製造・販売を祖業としております。
時代の変化に合わせて、商材を変えながら、エネルギー企業としての責務を果たすとともに、
地域のお客様に寄り添い、様々なサービス事業を展開してまいりました。
2027年には創業100周年を迎えます。創業から変わらないのは“お客様のため”という強い使命感です。
いつの時代も、お客様に寄り添い、より良い未来を見据えてきた当社グループだからこそ届けられる
価値あるサービスがあります。これからは“エネルギーの炎”は“サービスの炎”へ——。
地域に根差したサービス企業グループとして、お客様のあらゆる課題をワンストップで解決し、
ビジネスの成長に貢献してまいります。



シナネンホールディングスグループの実績・強み (2025年3月現在)



※1 ミライフ各社、シナネン(株)、シナネンアジア(株)、シナネンモビリティPLUS(株)の協力会社の合算
※2 (出所) (株)石油化学新聞社「2025年版LPガス資料年報」

100年の歴史で培ってきた実績から、新たな価値をお届けします。

シナネンホールディングスグループは1927年の創業以来、時代の変化に合わせた対応を続けてきました。

これからも、様々なサービスを通じて、地域すべてのお客様の快適な生活に貢献できるように。

創業100周年に向けて、より成長し、より進化する私たちを目指してまいります。

■ 創立

1927

朝鮮・平壤産無煙炭の販売を目的に、合資会社電興無煙炭商会として設立。後に煉炭・豆炭製造へ展開し、総合エネルギー企業の原点となる礎を築く。



■ ガソリンスタンドを運営する

1989

自動車普及による燃料需要拡大を受け、ガソリンスタンド事業を開始。供給網拡大と顧客接点の強化を図り、総合エネルギー企業への転換を促進。



■ 電力販売を開始

2014

電力販売を新たなエネルギーサービスとして展開。総合供給体制を強化し、多様な社会ニーズに応える新たな挑戦を続けている。



■ シナネンアクシア誕生

2023

建物維持管理事業の4社を統合。清掃・設備保守・リフォームなどを一括提供し、住まいとエネルギーを包括する総合サービス体制を確立。



■ 石油製品と同器具の販売開始

1952

戦後の石油製品統制撤廃により、燃料の主流が石炭から石油へ移行するなかで事業を拡大。新エネルギー分野への進出を図り、事業基盤を固める。



■ 太陽光メンテナンス事業を展開する

2011

太陽光発電システムのメンテナンス事業を開始。再生可能エネルギー分野へ本格参入し、環境変化に対応する先進的なサービスを推進。



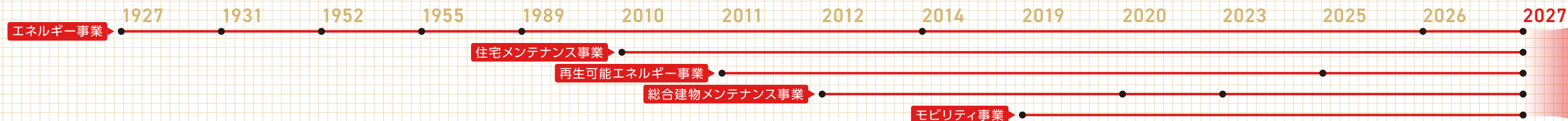
■ 不動産事業を展開する

2020

建物の維持管理やメンテナンスを通して、エネルギー供給から住まいの価値維持まで担う総合サービス企業への転換をさらに進める。



100
周年



■ 品川練炭製造所が完成

1931

無煙炭を原料とする煉炭の需要拡大に対応し、自社製造体制を確立。国内のエネルギー供給体制を支える基盤を強化し、成長への道を切り開く。



■ ミライフ誕生/住宅メンテナンス事業の開始

2010

再編により「ミライフ」が誕生。住宅メンテナンス事業を開始し、エネルギー供給から住まい全体を支える総合サービスへと事業領域を拡大。



■ シェアサイクル事業を展開する

2019

「シナネンモビリティPLUS」を設立し、シェアサイクル事業「ダイチャリ」をスタート。モビリティ分野への事業多角化を一層推進。



■ システム用蓄電所の稼働を開始

2025

千葉県旭市でシステム用蓄電所を稼働開始。蓄電分野へ本格参入し、脱炭素社会に対応する新たなエネルギー事業基盤を構築している。



■ LPガスと同器具の取り扱い開始

1955

石炭・石油に続いてガス分野へ参入。LPガス事業の開始は器具販売を組み合わせた総合的なエネルギーサービス体制を確立する重要な転機に。



■ 総合建物メンテナンス事業を展開する

2012

従来の石油・ガスなどエネルギー供給中心の事業に加え、建物管理・保全までを担うトータルサービス体制を構築し、持続的な価値創出へ。



■ シェアオフィス『seesaw』を立上

2020

港区の旧本社ビル内にシェアオフィスを開設。スタートアップ支援と共創を促進し、脱炭素や地域連携をテーマに新事業の拠点として運営を開始。



■ 新生シナネン誕生

2026

主力グループ4社の統合により誕生する新生シナネン。エネルギーから暮らしへ、時代の変化に応える総合サービス企業として、新たな価値を創造していきます。



THE NEXT
100 YEARS

グループの総力を結集し
サービス企業へ変革します

2027年に創業100周年を迎えます。これを節目に「総合エネルギー・ライフクリエイト企業グループ」へのさらなる進化を目指し、脱炭素や再エネへの取り組みを進める一方で、建物管理やシェアサイクルなどの非エネルギー分野の事業拡大も推進。組織ビジョン「Spiral Up Company」のもと、風土改革や多様な働き方の推進を通じて、次の100年に向けた企業変革を進めています。

企業が抱えるさまざまな課題に、私たちがお応えします。

シナネンホールディングスグループは、お客様から愛され続ける企業としてグループの総力を集結し、地域に暮らす人々や企業の多岐にわたる課題に対し、ワンストップで解決するサービスを提供しています。エネルギーと住まいと暮らしの総合サービスで、お客様の快適な生活に貢献いたします。

持続可能な
企業活動を続けながら、
環境に配慮した取り組み
にも貢献したい

空きスペースを
活用して、シェアサイクルを
導入して、住みよい街づくりに
貢献したい

増え続ける
災害に対応するため、
BCP対策を
強化していきたい

光熱費や建物の
メンテナンス費の
経費削減を考えたい

社員が働きやすい
綺麗で快適な
空間を整えたい

エネルギー 事業

01

- 石油製品
- ガス（都市ガス・LPG・CN）
- 電力（低圧・高圧・CN）
- 固形燃料

>>> P.08

再生可能エネルギー 事業

02

- 太陽光発電
- 蓄電所
- メンテナンス事業

>>> P.11

総合建物メンテナンス 事業

03

- 清掃
- 設備
- リフォーム
- 請負・人財派遣

>>> P.12

住宅メンテナンス 事業

04

- 原状回復工事
- ハウスクリーニング
- メンテナンス
- 省エネ・創エネ・蓄エネ

>>> P.14

不動産 事業

05

- 不動産管理
- 不動産売買・リノベ再販
- 管理組合運営サポート事業
- 長期修繕計画

>>> P.15

モビリティ 事業

06

- シェアサイクル

>>> P.16

マークの説明



コスト削減



防災・災害



脱炭素

01 エネルギー事業

石油事業

安定した石油製品の供給と次世代エネルギー開発

充実した供給・販売のネットワークを整備し、全国の法人のお客様に、安定的に石油製品を届けています。なかでも灯油の取扱量は約130万kℓにのぼり、販売量は全国2位。全国で71カ所のオイルスクエア・灯油センターを運営しており、BCP対策事業にも活用。災害時・非常時用燃料の備蓄事業も展開しています。また、B5軽油やサステオなど新燃料への取り組みも積極的に推進中です。

取扱石油製品について

石油製品のプロフェッショナル集団として、供給面とコスト面の両面で常に最適なソリューションを提案しています。現在、取り扱いのある石油製品は、灯油・軽油・重油・ガソリン・潤滑油・コークス・バイオディーゼルなど多岐にわたっています。これらの石油製品は、全国各地で運営しているオイルスクエア・灯油センターを通じて、石油製品を安定的にお届けしています。



物流網

石油中継基地として全国で71カ所のオイルスクエア・灯油センターを運営しています。開設以来、冬の主要なエネルギーである灯油の安定供給を物流面からサポート。特にオイルスクエアは灯油に加え、軽油の出荷が可能な災害に強い施設として、物流難の状況下でも供給網の維持を担っています。石油中継基地として全国に展開するとともに、効率的でコスト削減に繋がる物流ネットワークを構築しています。



バイオディーゼル燃料



脱炭素社会の実現に向けて、環境負荷の少ないバイオディーゼル燃料の販売促進を図っています。バイオディーゼル燃料は主に植物（バイオマス）を原料とする軽油代替燃料で、CO₂排出量削減に寄与する次世代エネルギーです。温室効果ガスの排出削減量や吸収量を「クレジット」として取引できるカーボンクレジット導入の提案や、次世代バイオディーゼル燃料「サステオ」の取り扱いも開始しています。

脱炭素社会の実現に向けて、環境負荷の少ないバイオディーゼル燃料の販売促進を図っています。バイオディーゼル燃料は主に植物（バイオマス）を原料とする軽油代替燃料で、CO₂排出量削減に寄与する次世代エネルギーです。温室効果ガスの排出削減量や吸収量を「クレジット」として取引できるカーボンクレジット導入の提案や、次世代バイオディーゼル燃料「サステオ」の取り扱いも開始しています。

配送の効率化



灯油配送にはスマートオイルセンサーとシステムを採用しています。専用のIoTセンサーを給油口に設置し、インターネット経由でどこからでもタンク内の残量を把握。可視化することで無駄なく効率的に配送することができます。配送計画の作成・更新も自動化し、適切な配送頻度と最適なルートを割り出すことで、業務全体の効率化を実現。配送回数の減少が配送車のCO₂排出量の軽減に繋がり、脱炭素化にも貢献しています。

灯油配送にはスマートオイルセンサーとシステムを採用しています。専用のIoTセンサーを給油口に設置し、インターネット経由でどこからでもタンク内の残量を把握。可視化することで無駄なく効率的に配送することができます。配送計画の作成・更新も自動化し、適切な配送頻度と最適なルートを割り出すことで、業務全体の効率化を実現。配送回数の減少が配送車のCO₂排出量の軽減に繋がり、脱炭素化にも貢献しています。

ガス事業

安全、安心、安定のガス供給と災害時に備えた体制構築

国内を「北海道」「東北」「関東」「中部以西」の4エリアに区分して、それぞれのエリアでLPガスや都市ガスなど利用者に最適なエネルギーをお届けしています。緊急連絡には365日24時間体制で対応。近年は環境にやさしく、災害に強いLPガスを活用した災害バルクの導入促進や中核充填所の整備など、災害時のエネルギー供給問題を解決する対策を地域と連携しながら実施しています。



LPガス

LPガスは化石エネルギー（石油・石炭・天然ガス・LPガス）のなかでもCO₂の排出量が少なく、燃焼時の排出ガスもクリーンな環境にやさしいエネルギー。可搬性に優れているのも特長です。当社では販売事業者様を通じて約56万世帯にLPガスを供給しています。物流の合理化によるコスト削減や高度な保安体制の構築により、販売事業者様と強いパートナーシップを結び、安全・安心・安定の供給を実現しています。



都市ガス

当社グループは埼玉県日高市の日高都市ガスを中心に、地域インフラの構築や住環境・設備の改善を通じて、災害対応や街づくりを支援し、エネルギー供給を超えて地域社会の持続的発展に貢献しています。さらに、エネルギー供給のプロとしての確かなノウハウを活かし、ホワイトレーベルスキームによるBtoC企業との協業を進め、エネルギーインフラの提供を通じて豊かで安心な暮らしを広げています。



カーボンニュートラルLPガス・災害用バルク



カーボンニュートラルを目指す取り組みの一環として、2023年から「カーボンニュートラルLPガス」の販売を開始。LPガスの採掘から最終消費までに排出されるCO₂排出量を、同量のクレジットを購入して相殺することで、CO₂排出量を実質ゼロとするLPガスです。また、LPガスを備蓄するバルク貯槽とガスメーター、調整器などの供給設備が一体となった「災害用バルク」の導入も推進しています。

カーボンニュートラルを目指す取り組みの一環として、2023年から「カーボンニュートラルLPガス」の販売を開始。LPガスの採掘から最終消費までに排出されるCO₂排出量を、同量のクレジットを購入して相殺することで、CO₂排出量を実質ゼロとするLPガスです。また、LPガスを備蓄するバルク貯槽とガスメーター、調整器などの供給設備が一体となった「災害用バルク」の導入も推進しています。

中核充填所（防災関連）



当社の中核充填所は、安定したエネルギー供給を支える基幹インフラとして、災害時での稼働の為の自家発電設備や防災資材の備蓄を行い、地域のライフラインを支えています。一部の拠点では、災害時に地域住民の避難所として開放し、非常用電源の供給や物資支援などの活動も実施。エネルギー供給の使命を超え、地域の安全と安心を守る社会的責任を果たす拠点として、持続可能な地域づくりに貢献しています。

当社の中核充填所は、安定したエネルギー供給を支える基幹インフラとして、災害時での稼働の為の自家発電設備や防災資材の備蓄を行い、地域のライフラインを支えています。一部の拠点では、災害時に地域住民の避難所として開放し、非常用電源の供給や物資支援などの活動も実施。エネルギー供給の使命を超え、地域の安全と安心を守る社会的責任を果たす拠点として、持続可能な地域づくりに貢献しています。

02 再生可能エネルギー事業

電力事業

CO₂排出量と電気料金の削減をトータルでサポート

近年、CO₂排出量削減を推進する企業が増え、電力事業においても、そのニーズが高まっています。当社は電力販売事業者として、多くの工場やオフィスビル、店舗を中心とした法人、官公庁や自治体、学校などに電力を安定的に供給。CO₂排出量削減と電気料金削減をサポートさせて頂いております。電力販売のほか、電力需給管理もお任せください。

再生可能エネルギー事業

持続可能な脱炭素社会に対応したビジネスを積極的に推進

主に国内における太陽光発電所の開発を中心に、脱炭素化への基盤として再生可能エネルギー事業への取り組みを積極的に展開しています。近年ではコーポレートPPA用の太陽光発電所の開発にも尽力しており、CO₂の排出量削減を目指す企業の脱炭素化にも寄与しています。独自のノウハウを活かし、法人・個人向け再生可能エネルギー商材の販売・保守・点検・運用も手がけています。

小売機能

電力小売供給サービス

特別高圧、高圧、低圧の全電圧の事業者様に多彩なプランで電力小売供給をしています。特に、オフサイトコーポレートPPAプランは事業者様専用の再生可能エネルギーの発電設備を建設し、長期的に電力と環境価値を供給するプラン。電気料金と環境価値の一部を長期固定でき、電気料金の安定化と低減が可能。



環境配慮メニューオプション

再エネ比率やCO₂排出係数を選択できる実質再エネ比率メニューと排出係数メニューを提供しています。実質再エネ比率メニューは、供給する電力を実質的に再生可能エネルギーにし、合わせてCO₂排出量を低減。排出係数メニューは、CO₂排出量を0.19、0.29、0.39から選択し、CO₂排出量を計画的に低減できます。



卸売機能

電力卸供給



小売電気事業者向けに、ベース電源や平日ミドル電源などの定型型はもちろん、時間帯を絞ったパターン、燃料費等調整の算定式を指定するなど、ニーズに合わせて柔軟な卸供給を行っています。一方的な提案ではなく、小売電気事業者様の状況をヒアリングし、最適な調達パターンを相談しながらご提案します。

需給管理代行



小売電気事業者に求められる需要予測、調達計画、市場取引などの需給管理業務を、バラシンググループに加入いただくことで代行するサービスです。自社電源も持込み可能にすることで再エネ比率にこだわることや、電源卸供給サービスと組み合わせた調達など、方針に沿った電力事業をサポートします。

太陽光発電事業

当社は全国で太陽光発電所の開発・運営事業を展開しており2025年9月現在、全国7カ所で自社所有の太陽光発電所が稼働中です。FITによる発電事業を行ってきましたが、昨今は自社電力事業での再生可能エネルギー利用、自社での非化石価値の創出のための太陽光発電事業を展開。また、太陽光発電所の安定稼働のためのメンテナンス事業も手がけ、再生可能エネルギーの推進と脱炭素社会の実現に取り組んでいます。



蓄電所

2025年8月に千葉県旭市で系統用蓄電所の稼働が開始し、系統用蓄電池事業の強化を図っています。この設備は東京電力管内の電力系統に直接接続することにより、電力需給の安定化に貢献。容量市場・卸電力市場・需給調整市場への参画を通じて、再生可能エネルギーのさらなる普及と電力バランスの最適化を目指しています。電力需給が逼迫した際の供給にも柔軟に対応可能です。



次世代エネルギーメンテナンス



当社は家庭用の太陽光設備と蓄電池のメンテナンスサービスを提供。2024年4月に「シナネン次世代エネルギーメンテナンスパートナー会」を発足し、工事の品質向上と協力業者同士のネットワーク強化を推進しています。全国から51社が加入し、協力業者が参加する講習会や教育研修、ビジネスマナー演習のほか、工事の情報取得や新規案件の相互提供ができる意見交換会を開催しています。

オンサイトコーポレートPPA



オンサイトコーポレートPPAとは、発電設備を自社の敷地内に設置した電力の需要家と発電事業者が結ぶ契約サービスのこと。導入されている発電設備は主に太陽光発電で、導入コストを抑えやすく、屋上の空きスペースや駐車場など、様々な場所に設置可能な点もメリットです。当社では太陽光発電の設置や保守点検を実施し、ユーザー様に合わせた電力コスト削減プランをご提案しています。

オンサイトコーポレートPPAとは、発電設備を自社の敷地内に設置した電力の需要家と発電事業者が結ぶ契約サービスのこと。導入されている発電設備は主に太陽光

03 総合建物メンテナンス事業



ビルメンテナンス

あらゆる業務を一本化することで管理者様の負担を軽減

オフィスビル、商業施設、病院、斎場などのビルメンテナンスを行っています。清掃、設備点検、修繕、更新、リフォームから人財派遣、業務請負まで、幅広い業務に対応可能です。建物の維持管理に関わるあらゆるサービスをワンストップで提供できるのが当社の強みです。管理会社様の要望や利用者様の快適性に配慮し、長期的な視点にたって建物の価値向上に取り組んでいきます。

清掃

おそうじロボット

AI搭載の清掃機器を活用することで、清潔で快適な環境維持が低コストで実現できます。ポッドタイプは配送センターの物流倉庫や斎場など、2,000㎡程度の広いスペースの清掃に適しています。円盤タイプは会議室や病院の診察室など、障害物が多い200㎡以下のスペースに便利です。セキュリティや秘密保持が必要な場所の清掃に役立ちます。労働力不足や人件費が高騰している清掃現場で、清掃品質を維持しながらコスト削減をご提案します。



日常清掃・定期清掃

共用廊下・階段、エントランスホール、ゴミ庫などの除塵や、備品の拭き掃除など、共用スペースを衛生的で美しい空間に保ち、心地よく利用してもらえるように清掃しています。ポリッシャーや高圧洗浄機などを使用して、エントランス、エレベーター、廊下、階段、ゴミ庫、駐車場、駐輪場など、日常清掃で特殊な機械を用いないと落とせない汚れを清掃します。共用部の美観維持は、入居率アップや空室減少にもつながります。



病院清掃 ～感染清拭清掃～



これまで清掃は美観維持が主な目的でしたが、コロナ禍を経て、病院以外でも感染対策を講じた衛生的な環境維持が基準になっています。当社には高いスキルが求められる病院清掃で培ってきた経験がノウハウとして蓄積され、その知識や技術は、独自マニュアルで全スタッフが共有。オフィスビル、商業施設などの日常清掃に活かしています。

グリストラップ清掃（石鹼化工法）



専用の機材を使用し、グリストラップに鹼化剤（アルカリ液剤）を投入して油脂分を石鹼水に変えてから排水する工法での清掃です。産業廃棄物処理のコストも不要となり、石鹼水を排水管に流すことで排水管洗浄にもなるので、メンテナンスのコストも削減できます。また、定期清掃の効果が長期間持続するため、清掃時間が軽減され、人件費削減や本業へ専念する時間確保にもつながります。

設備

設備点検業務



常に快適で安心・安全なビル環境を維持するため、建物設備を技術者が定期的に点検し、建物のトラブルを未然に防ぐ体制を整えています。点検項目は電気、通信、空調、

消防、給排水衛生、防犯のほか、エレベーターや自動ドア、屋上防水、機械式駐車場、太陽光発電システムなど多岐にわたっており、法令対応や省エネ提案にも力を入れています。

設備修理・更新



不具合の調査から応急対応、修理・更新まで一括して行っています。例えば、水槽設備では、受水槽の交換、ポンプの修理や更新工事、その他消防設備や電気設備など多

岐にわたります。トラブルの原因を正確に特定するために、必要に応じて機器も導入。快適なビル環境を維持し、利用者様と建物の価値を守っています。

建物設備を定期的に点検し、建物のトラブルを未然に防ぐ体制を整えています。

〔点検項目〕

- 空調設備
- 防犯設備
- エレベーター
- 電機設備（キュービクル、非常用発電機、その他）
- 消防設備（警報設備、避難設備、消化設備、消化器具）
- 自動ドア
- 機械式駐車場設備
- 太陽光発電システム
- 屋上防水（日常保全、修繕）
- 給水設備（貯水槽、ポンプ）
- 給湯設備（ボイラー、給湯器）
- 給水管（漏水対応、ライニング、配管更新）
- 排水管（漏水対応、ライニング、配管更新）

リフォーム

LED照明の導入



省エネ性の高いLED照明の導入を積極的に推進しており、CO₂排出量や電力コストの削減を目指しています。さらに、水俣条約による一般照明用蛍光灯の製造・輸出入の

廃止期限が2027年に迫っています。照明更新の計画を早めに進め、LED照明への切り替えをご検討ください。



請負・人財派遣

斎場業務請負・マンション管理人業務



斎場やマンションの管理人業務、管理組合運営サポートまで、多岐にわたる業務をお任せいただけます。スキルと礼節に注力したスタッフ教育により、適切な判断ができ

る人財を育成することで、質の高いサービスを提供しています。斎場業務においては、自治体様が保有する斎場・火葬場の指定管理事業者として、一都三県（東京都、茨城県、千葉県、埼玉県）の公設斎場、火葬業務や受付業務、設備メンテナンスなどの施設運営全般を受託しており、シェア20%を占めています。

04 住宅メンテナンス事業



住宅メンテナンス

入居者様の快適・安心・安全な住環境づくりをサポート

マンションや住宅の管理・運営における様々なメンテナンスサービスを提供しています。日常清掃、原状回復工事、設備機器の修理、交換、各種緊急対応など、共用部や専有部に関わらず専門的な知識をもつスタッフが対応。ワンストップサービスで入居者様が快適で安心・安全に過ごしていただけるように努め、物件価値の維持と向上を目指します。

賃貸管理会社向けサービス

原状回復工事

退去時の退去清算業務から見積り作成、施工までをまとめてお受けすることができます。退去立会業務については、国土交通省が作成したガイドラインに則って解約精算を実施。クリーニングやクロス張り替えといった原状回復工事はもちろん、設備更新、リフォームやリメイクの提案など、オーナー様のご要望に合わせて、より価値のある空間づくりをお手伝いします。



ハウスクリーニング

ハウスクリーニングの需要が高まる昨今、清掃業者はより高い技術力と柔軟な対応力が求められています。当社では清掃業務への意識を高める目的もあり、すべての新入社員が厚生労働省が認定した国家資格であるハウスクリーニング技能士の資格検定を受検。実技試験の練習も行える施設を運営し、難易度の高い資格を取得した清掃スタッフが20名在籍(2024年4月現在)しています。



リフォーム・リノベーション



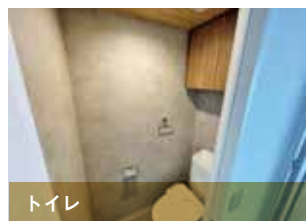
キッチン



バスルーム



洗面化粧室



トイレ

3DKから2LDKへの間取り変更、ワークルームやシューズクロークの新設、水回りの機能アップなど、ある程度の予算をかけて時代のニーズに寄り添ったリフォーム・リノベーションをすることで人気物件となり、空室の対策や家賃収入アップにつながります。当社はこれまで数

多くのリフォーム・リノベーション工事を手がけてきました。その実績を活かし、物件の資産価値を高めるための有益な提案から、デザイン、施工までトータルでお応えできます。また、中長期的な視野で、物件の資産価値向上を目指すサポートも可能です。

賃貸管理会社・エンドユーザー 共通サービス

緊急メンテナンス



設備の故障やトラブルが突然発生した場合でも、当社ではコールセンター機能を活用してスムーズに対応できます。不具合が生じた箇所や状況に合わせて最適なスタッフを配置し、豊富な在庫を活かした応急対応、不具合箇所の解決まで工事の内製化を実現。万全のオペレーションを構築しています。さらに、故障やトラブルの原因、その対処方法などについて、入居者様や管理会社様への詳細な説明も行っています。



メンテナンス

経年劣化によって発生する、建物全般のメンテナンスを行っています。電気、水道、空調などライフラインに関連する設備から部品や建具などの細かい箇所まで、建物に関する交換、補修、調整など、解決するまでを当社で担当。豊富な在庫を保有しており、一度の訪問でご依頼内容を完了できる準備をいつも整えているので、入居者様や管理会社様の負担の軽減にもつながっています。

軽微な水漏れ	扉・窓・サッシ	設備機器	電気工事
● 水栓：パッキン交換、部品交換 ● トイレ：各所部品交換	● 建付け調整 ● 部品交換 ● ガラス交換 ● 網戸張替	● 水栓交換 ● 換気扇交換 ● 温水洗浄便座交換 ● 浴室暖房機取付	● コンセント交換 ● モニターホン交換 ● 照明交換
その他、あらゆる建物の日常的なお困り事に対応しています。			



省エネリフォーム



年間の光熱費削減や、室内の快適性の向上につながる省エネリフォームを推進しています。内窓の取り付けや天井・壁・床への断熱材の充填などの断熱リフォームから、高性能エアコンへの取替や照明のLED化といった高効率設備への更新などニーズに合わせて対応可能です。また、国や自治体の補助金制度の活用についてもご相談ください。

創エネ・蓄エネリフォーム



当社では太陽光発電設備と蓄電池システムを導入するためのリフォームも積極的に進めています。昼間は太陽光で発電した電気を使用し、余った電気は蓄電池にためて夜間の電力として使うことで光熱費を節約にもつながります。光熱費削減はもちろん、停電に備えて蓄電池に電気をためておけるため、防災対策としても有益です。

05 不動産事業



不動産事業

不動産に関するあらゆる業務を総合的にコンサルティング

賃貸管理、不動産売買、マンション管理組合運営など、不動産に関する様々なサービスをワンストップで提供しています。長年の実績と蓄積されてきたノウハウを活かし、専門スタッフが担当することで、不動産オーナー様や管理組合様はもちろん、入居者様の負担を軽減。常に物件の資産価値を維持し、向上させるためのご提案をしています。資産運用に関するご相談も承ります。

不動産管理

不動産オーナー様が抱える様々な問題を解消し、安定した収益確保をお手伝いします。収益最大化を実現するため、AIを活用した賃料査定で常に最新の市場動向に



じた適正な賃料をご提案。稼働率向上のための設備投資や内装のアップグレードなど改善策もご提示しています。また、入居者様への迅速な対応や修繕手配のほか、更新や賃料集金の業務にはシステムを導入し、対応漏れや未収金の抑止に努めています。

不動産売買・リノベ再販

購入から入居者募集、賃貸・建物管理、トラブル対応、リフォーム、売却まで、不動産売買の全プロセスを経験豊富な専門スタッフがワンストップで対応します。売却時には不動産の種類や用途に応じた幅広いメディアでの公開と水面下の販売戦略を組み合わせ、早期成約を目指します。不動産取引後のアフターフォローや、取引に関する煩雑な手続きや法的な問題への対応も安心してお任せください。



管理組合運営サポート事業



マンションを一つの会社と捉えて、総会運営、建物の維持管理から居住者様のサポートまで円滑な管理組合の運営を支援しています。建物の維持管理はもちろん、会

計状況を加味した適切なアドバイスや新たな提案なども行っています。また、管理組合様の運営業務を一括受託するだけでなく、例えば煩雑な会計・集金業務のみの依頼を受けるなど、管理組合様の予算に応じて業務を行うことも可能です。

長期修繕計画



国土交通省によると12～15年ごとに行うことが目安とされていますが、物価の高騰で修繕積立金が不足して大規模修繕工事ができないケースも考えられます。当社では長期修繕計画案の作成や工事内容の見直しはもちろん、建物の改修履歴や設備機器の交換履歴を一元管理をしていることから、劣化状況に応じた予防修繕の提案をするなど、支出を最小限に抑えるアドバイスを行っています。

06 モビリティ事業

シェアサイクル事業

空きスペースを活用し、便利で環境にやさしいクリーンな移動手段を提供

ミッションに「移動を楽しく快適に」、ビジョンに「モビリティを通じて『地域活性化』と『わくわく感』を提供する会社へ」を掲げ、シェアサイクル「ダイチャリ」と「利用者限定シェアサイクル」サービスを展開しています。誰もが使える公共型と、従業員や住民など特定の利用者に絞ったクロード型の両サービスを通じて、移動の自由度と利便性を高め、地域の交通課題の解決に貢献しています。



シェアサイクル「ダイチャリ」



「ダイチャリ」は、スマホアプリでいつでも、どこでも気軽に使い移動を楽しく、快適にするシェアサイクルサービスです。「暮らしをつなぐ1ピース～移動を楽しく、快適に～」をキャッチコピーに、東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県、大阪府に加え、各地の観光地でも展開を強化しています。駅やコンビニエンスストア、公共施設などに設置されたステーションで、自転車の貸し出し・返却が可能。通勤・通学、買い物、ちょっとしたお出かけなどの日常利用はもちろん、観光地での移動手段としても活躍し、地域の二次交通課題解決や観光振興にも貢献しています。

da ダイチャリ

「利用者限定シェアサイクル」サービス



「ダイチャリ」のサービス運営ノウハウを生かしつつ、利用者を特定範囲のユーザーに限定することを可能にしたサービスです。このサービスでは、導入する運営者が、利用できるユーザーの範囲や設置するステーション数、導入する自転車の台数、利用料金等を自由に設定することができ、柔軟な運用が可能です。マンション等の居住者専用や自治体の地域住民に特化したサービスとしてご活用いただいています。

短期自転車レンタルサービス



イベントの規模や使用用途に合わせて、電動アシスト自転車を短期的に貸し出すプランです。レンタル前の点検や回収も手配するため、手間なく自転車をご用意することが可能です。広範囲にわたる期間限定イベントでのスタッフ用の移動手段としての活用や、大規模自転車ライドイベント時の一般参加者用としての活用、交通安全教室の開催時の試乗車などとしてご利用いただけます。

多彩なアプローチ方法と ソリューション能力で課題を解決

企業が抱える社会や地域に関わる課題から日常業務の課題まで、シナネンホールディングスグループの関連会社が連携することで解決することができます。当社では、まず正しく課題を認識して原因を特定。様々な解決策をご提示し、課題の解決に向けて実行してまいります。

各種診断相談



グループ連携により様々な課題解決へのアプローチが可能です

CASE 01



エネルギー診断を行い、エネルギーの最適化を実現！

エネルギー（光熱費）

×

創エネ

×

省エネ

√

エネルギーコスト削減

光熱費のコストを見直し、太陽光発電・蓄電池システムやLEDや空調などの高効率設備の導入で創エネを、断熱や熱中症対策のリフォームで省エネを図ることでエネルギーコスト削減を可能にします。

CASE 02



建物運用状況を確認し、建物維持管理の最適化を実現！

清掃業務

×

設備維持管理

×

人材派遣・請負

√

建物維持コスト削減

AI搭載のおそうじロボットを活用することで快適な環境維持と低コストを実現。清掃の品質を維持しながら、スキルと礼節を身に付けたスタッフを派遣するなど質の高いサービスを提供しています。

CASE 03



持続可能なエネルギー使用と防災対策を実現！

エネルギー（分散）供給

×

創エネ（＝自家発電）

×

防災リフォーム

√

防災・災害

持続性が高いLPガス・電気・石油と、災害後の生活に強い太陽光・蓄電池による自家発電の、エネルギー分散供給を推進。さらに地震や水害などの被害軽減につながるリフォームで防災・災害対策を実現しています。

CASE 04



再生可能エネルギーと創・省エネ工事で脱炭素社会を実現！

低炭素・カーボンフリーエネルギー

×

自家発電・省エネ

×

低炭素モビリティ

√

脱炭素

CNガスやCN電気、バイオディーゼルの使用と、太陽光・蓄電池システム導入や断熱工事による創エネ・省エネ、シェアサイクル活用など、各企業様のニーズに合わせ脱炭素社会に向けた取り組みを推進しています。